



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09 сентября 2026 г.

№ 72771

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 марта 2026 г. № 579-ПП «О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 27 августа 2026 г. № И-13131/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, вблизи станции метро «Коммунарка», у правообладателя нежилое помещение (объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 50:21:0120303:2152, площадью 56 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ГСК Олимпиец, пом. 65, находящееся в общей долевой собственности физических лиц (записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 17 апреля 2025 г. № 50:21:0120303:2152-77/051/2025-2

(1/2), от 26 августа 2025 г. № 50:21:0120303:2152-77/051/2025-3 (1/2)).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемого объекта недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

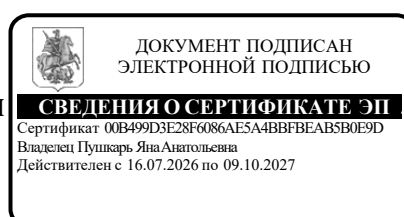
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемый объект недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объекта недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь